

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 03.09.- 10.11.2025. god.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020

Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 OIB:
67365303810

I. SUDSKI POSTUPCI

Ovršni postupak Ovr-3156/2023.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3156/2023-2 od 31.05.2023. god. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, određena je ovrha na sljedećim nekretninama ovršenika :

1. zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², procijenjena na iznos od 6.260,00 Eur
2. zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², procijenjena na izno od 6.700,00 Eur
3. zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m², procijenjena na iznos od 7.500,00 Eur

Zaključkom br. Ovr-3156/2023-53 od 04. 02. 2025. god. i ispravkom rješenja br. Ovr-3156/2023-58 od 12. 02.2025. god. sud je odredio prodaju navedenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Nakon provedene elektroničke dražbe putem FINA Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Beli Manastir Ovr 3156/2023-63 od 22.05.2025. god. dosuđene su navedene nekretnine kupcima:

1. Kupac Vinko Andrijević iz Domagovića , Domagović 105 g za nekretninu upisana u zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m² , iznos od 25.098,00 Eur
2. Kupac Ivan Miloloža iz Osijeka Vinogradska 75 za nekretninu upisanu u zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², iznos od 24.710,00 Eur
3. Kupac Igor Đerđ iz Darde , Frana Krste Frankopana 28 za nekretninu upisana u zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m² , iznos od 7.350,00 Eur.

Ukupno : 57.158,00 Eur

Po uplati kupovnine i predaji nekretnina u posjed kupcima , na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru održao je ročište za diobu kupovnine. Na Rješenje br. Ovr 3156/2023-86 od 16.10. 2025. god. ovršenik Vinko Vučemilović nije uložio žalbu.

Ovršni postupak Ovr-3159/2023.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023-2 od 29.05.2023. god. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, određena je ovrha na nekretnini ovršenika upisana u zk.ul.1642 k.o. Kopačevo, kč.br.443 –

kulturno dobro ukupne površine 17174 m². Navedena nekretnina je procjenjena na iznos od 98.000,00 Eur. Početna cijena za nadmetanje je 78.400,00 Eur.

Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA prema Rješenju Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru . br. Ovr-3159/2023-75 od 27. 08.2025. god za navedenu nekretninu najpovoljniju ponudu je dao kupac Borna Milas iz Osijeka , Ivana Gundulića 36 i to iznos od 78.900,00 Eur. Po uplati kupovnine i predaji nekretnine u posjed kupcu , Općinski građanski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru je Zaključkom br. Ovr-3159/2023-82 zakazao ročište za diobu kupovnine 02.12.2025. god.

Ukupno kupovna : 136.058,00 Eur

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je Rješenje o diobi kupovnine br. Ovr 3156/2023-86 od 16.10. 2025. god.postalo pravomoćno, očekuje se uplata kupovnine na žiro račun ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d u stečaju.

Nakon što rješenje o diobi kupovnine u ovršnom postupku Ovr-3159/2023 postane pravomoćno, nakon održavanja ročišta koje je zakazano Zaključkom Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru br. Ovr-3159/2023-82 02.12.2025. god., iznos kupovnine će se uplatiti na račun ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju.

Od prikupljenih sredstava unovčenjem nekretnina ovršenika u ovršnim postupcima Ovr-3156/2023 i Ovr-3159/2023, stečajnom sucu će se predložiti namirenje u cijelosti 100% vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i djelomično namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Ukupno priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 542.700,25 Eur /3.410.870,07 kn. Nakon provedene četiri djelomične diobe u stečajnom postupku Geodetski zavod d.d. u stečaju, vjerovnici I višeg isplatnog reda su namireni u iznosu od 427.367,44 Eur/ 3.220.000,00 kn ili 94,40 % ukupno priznatih tražbina.

Tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 781.281,34 Eur/5.886.564,28 kn

Nakon što se provedu navedene radnje , stečajni postupak će se zaključiti.

*Privitak : -Rješenje OSOS, Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3156/2023-86 od 16.10.2025.
-Rješenje OSOS Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023-75 od 27.08.2025.
- Zaključak OSOS Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023-82 od 30.09.2025.*

U Osijeku, 10.11.2025. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*